noe regional
Die Kraft der Gemeinsamkeit

Dorferneuerung in der Gemeinde

Höflein an der Hohen Wand

Oberhöflein, Unterhöflein, Zweiersdorf

Leitbild zur Dorferneuerung

Herbst 2019

niederösterreichische DORF & STADT erneuerung

Inhaltsverzeichnis

		Seite
1.	Vorwort	3
2.	Einleitung	4
3.	Kurzinformation zur Gemeinde Höflein an der Hohen Wand	5
4.	Erarbeitung des Leitbildes	8
5.	Leitziele für Höflein	9
6.	Projekte und Maßnahmen	10
7.	Bezug zur Hauptregionsstrategie	13
8.	Bericht des Regionalberaters	14
9.	Kontakte & Adressen	15
10.	Anhang	16

1. Vorwort

Vorwort des Bürgermeisters Harald Ponweiser

Die Kooperation mit der NÖ- Dorf und Stadterneuerung und dem Dorferneuerungsverein Höflein an der Hohen Wand hat jahrzehntelange Tradition in unserer Gemeinde. Viele verdiente Höfleinerinnen und Höfleiner waren im Rahmen der Dorferneuerung aktiv und haben damit das Aussehen und den Charakter unseres Ortes mitgestaltet.

Die Bürgerbeteiligung ist ein von mir sehr forciertes Instrument. So konnten wir die Zukunftswerkstatt Höflein in den Leitbildprozess integrieren und ein breites Bild für die weitere Gestaltung unserer Heimatgemeinde zeichnen.
Die Realisierung der eingebrachten Projektideen wird unsere Gemeinschaft wieder ein Stück weiter stärken.

Herzlichen Dank an alle, die einen Beitrag dazu geleistet haben.

Harald Ponweiser

Vorwort des Obmanns Mag. Nikolaus Csenar

Die gemeinsame Ideenfindung und vor allem das erfolgreiche Umsetzen gemeinsamer Projekte bestärken das Gefühl der Zusammengehörigkeit in der Gemeinde. So kann zum einen die Lebensqualität für die Ortsbewohner ständig verbessert werden und gleichzeitig das Verantwortungsbewusstsein jedes Einzelnen für seinen Wohnort, für seine Umwelt, aber vor allem die Identifikation mit seinem Heimatort verstärkt werden. Wir wissen, dass die vom Land NÖ angebotenen „Aktivphasen“, begleitet von der NÖ. Regional. GmbH, immer einen besonderen Projektschub in der Umsetzung gebracht haben. So freuen wir uns in der kommenden Aktivperiode wieder auf viele neue gemeinsame Projekte für „Jung und Alt“, für unsere besonders lebenswerte Gemeinde. „Es ist fein in Höflein!“

Mag. Nikolaus Csenar

D O R F E R N E U E R U N G
HÖFLEIN an der Hohen Wand
www.hoeflein-doern.at

2. Einleitung

Dorferneuerung, eine Aktion der Niederösterreichischen Landesregierung, verfolgt das Ziel, Dörfer und Ortschaften darin zu unterstützen, gemeinsam mit den Bewohnern ein umfassendes Leitbild für die zukünftige Entwicklung auszuarbeiten und umzusetzen.

Die ganzheitliche Dorferneuerung umfasst soziale, wirtschaftliche, ökologische und kulturelle Aspekte eines Ortes und ist bestrebt, die Bereitschaft der Bewohner wachzurufen, mit ihren eigenen Kräften eine Verbesserung der Lebensqualität im Ort anzustreben und die Eigenverantwortung für den Lebensraum zu erhöhen.

Für die zukünftigen Dorferneuerungsaktivitäten in Höflein an der Hohen Wand bildet das Leitbild die Grundlage; es wurde in Zusammenarbeit von Gemeindevertretern und der Bevölkerung unter Moderation des Betreuers der NÖ.Regional.GmbH erstellt.
Die Ausarbeitung eines Leitbildes inklusive eines Aktions- und Umsetzungsplanes für die zukünftige Entwicklung von Höflein in Abstimmung mit der Hauptregionsstrategie ist für die Aufnahme in die Aktion Dorferneuerung der NÖ Landesregierung und den Eintritt in die Projektentwicklung und Projektumsetzung notwendig.

Als übergeordnetes Arbeitsprogramm gibt es die Hauptregionsstrategie, sie ist ein auf zehn Jahre angelegtes Handlungsprogramm für unsere Hauptregion Industrieviertel.

- Sie baut auf übergeordneten Strategien und Dokumenten auf (EU, Bund, Land) und fasst gleichzeitig strategische Positionen der Teilräume bzw. der Akteure zusammen. Dadurch werden Informationsflüsse und Abstimmungsmechanismen verbessert.
- Sie stellt das Dach für teilregionale Strategien sowie Maßnahmen und Projekte dar. Sie gibt somit einen Rahmen für die Aktivitäten der Hauptregion im Bereich der Regionalentwicklung vor.
- Sie beinhaltet eine Stärken-Schwächen-Chancen-Risiken- Analyse sowie Ziele und Maßnahmen für die vier Aktionsfelder „Wertschöpfung“, „Umweltsystem“, „Daseinsvorsorge“ und „Kooperation“ und legt strategische Positionen und Indikatoren bis 2024 fest. Somit ergibt sich gleichzeitig ein Fokus auf die Wirkung und die damit verbundenen Ergebnisse.
- Sie ermöglicht eine laufende Reflexion (z.B. im Rahmen der Hauptregions-versammlung). Somit kann zeitgerecht auf Abweichungen (Neu- bzw. „Fehlentwicklungen“) in den Aktionsfeldern reagiert werden.

Weiterführende Informationen zur Hauptregionsstrategie unter www.noeregional.at

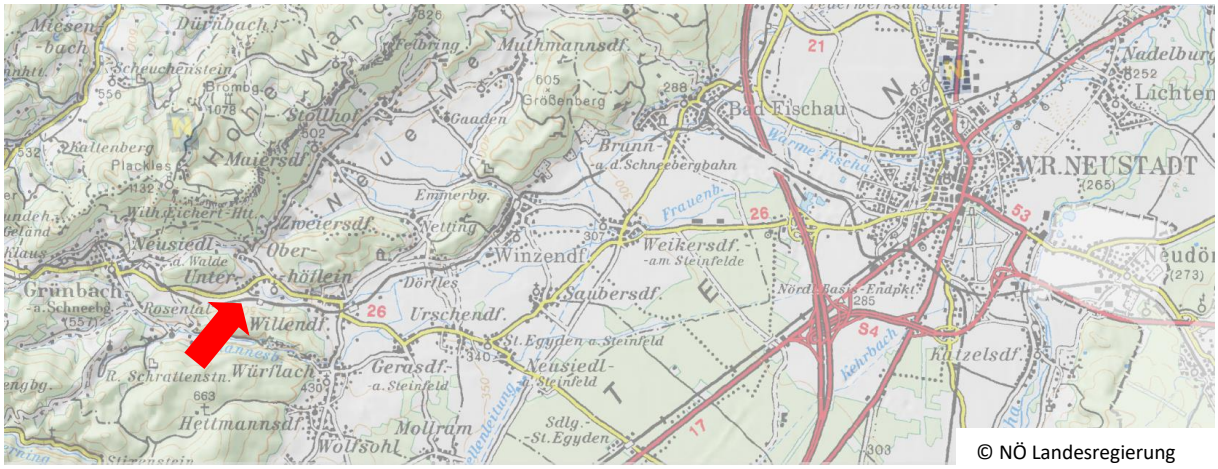
3. Kurzinformation zur Gemeinde Höflein an der Hohen Wand

Eckdaten: Gemeinde Höflein an der Hohen Wand
Katastralgemeinden: Oberhöflein, Unterhöflein und Zweiersdorf

Pol. Bezirk Neunkirchen
Fläche der Gemeinde: 8,94 km²

Bevölkerung: 761 Hauptwohnsitzer, 144 Nebenwohnsitzer

Lage der Gemeinde:



© NÖ Landesregierung

Höflein an der Hohen Wand liegt am südlichen Ende der Hohen Wand im Industrieviertel. Am Rande des Steinfeldes gelegen, hat die Gemeinde Anteil an den Erhebungen der niederösterreichischen Kalkalpen.

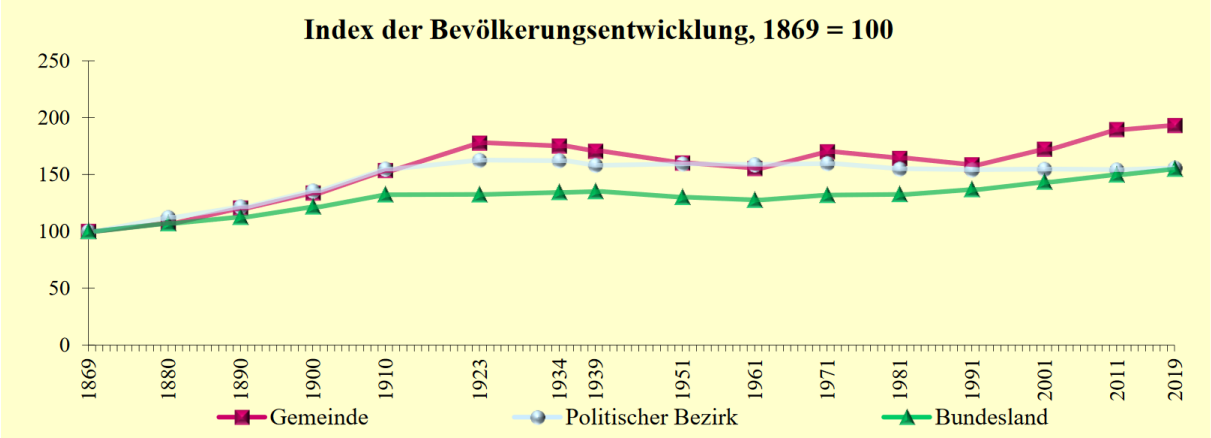
Verkehrstechnisch ist Höflein an der Hohen Wand an die Bahnlinie Wr. Neustadt - Puchberg angebunden, Linienbusse führen in die Bezirkshauptstadt Neunkirchen und nach Wr. Neustadt.

Geschichtliches:

Zahlreiche Funde belegen eine Bevölkerung der Gegend bereits in der Urgeschichte.

1249 wird Höflein („Hovelin“) erstmals urkundlich erwähnt.
1418 Nennung als „Hoflin unter der Zerwant“
1683 Türkenbelagerung: Plünderung und Brandschatzung durch die eingefallenen Türken
1702 Einfall der ungarischen Kuruzzen.
1783 Erhebung der Wallfahrtskirche Maria Kirchbüchl zur Pfarrkirche
1833 Beginn der Steinkohlenförderung in Oberhöflein
1897 Bau der Schneebergbahn (Fremdenverkehr, Kohlenabtransport)
1967 Stilllegung der Kohleförderung in Höflein
1970 Zusammenlegung der Gemeinden Grünbach und Höflein
1991 Höflein an der Hohen Wand wird wieder eine selbstständige Gemeinde
1999 Jubiläums-Feierlichkeiten zu 750 Jahren Höflein

Bevölkerung:



Die Einwohnerzahl von Höflein ist seit vielen Jahren stetig steigend, viele Menschenziehen zu. In den letzten Jahren gibt es damit auch mehr Geburten als Sterbefälle.

Über 80% der Erwerbstätigen in der Gemeinde Höflein pendeln zur Arbeitsstätte aus, viele davon nach Wien und Wr. Neustadt.

Wirtschaft:

Zur Versorgung gibt es ein kleines Lebensmittelgeschäft im Ort, 2 Gasthäuser, eine Buschenschank, ein Cafe und mehrere Schutzhütten.
Darüber hinaus gibt es etliche meist kleinere Produktions-, Handels- und Dienstleistungsbetrieb in der Gemeinde.

Von den 4 landwirtschaftlichen Betrieben in der Gemeinde werden 3 im Vollerwerb geführt. Ein Betrieb wird biologisch bewirtschaftet, es gibt 2 Direktvermarkter.

Infrastruktur und Freizeit:

Die 16 Vereine in Höflein sind wichtige Kristallisationspunkte der Ortsgemeinschaft, hier wird die Kommunikation gepflegt und Gemeinschaft gelebt, regelmäßige Veranstaltungen beleben den Ort.

Ein Kindergarten, die Musikvolksschule, die NNÖMS und die Musikschule (Musikschulverband Schneebergklang) stehen als Bildungsstätten zur Verfügung.

Die Gesundheitsversorgung wird von Medizinern in den Nachbarorten wahrgenommen. Ergänzend dazu gibt es in der Gemeinde verschiedene Therapeieangebote.

Für die Freizeit stehen der Bevölkerung ein Ballspielplatz, der Beachvolleyballplatz, Wanderwege, Klettersteige, die 5 Freunde Bewegungsarena, Radwege und Mountainbike – Strecken zur Verfügung, die Hohe Wand ist beliebt bei Drachenfliegern und Paragleitern.

Touristische Relevanz haben die Hohe Wand als Wandergebiet, die Höfleiner Adventmeile, ein E- Bike- Verleih und die Gastronomiebetriebe.

Besondere Sehenswürdigkeiten:

Neben der Wallfahrtskirche Maria Kirchbüchl sind die Marienkapelle und die Volksschule, ein Jugendstil- Bau, und die Bergwerks- Gedenkstätte und natürlich die Hohe Wand sehenswert.

Finanzkraft der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand

Der ordentliche Haushalt der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand beträgt rd. 1,7 Mio €.

Regionale Vernetzung:

Die Gemeinde Höflein an der Hohen Wand ist in der „Gemeinsamen Region Schneebergland“ verankert, die wiederum Teil der LEADER- Region NÖ Süd ist.

Weitere Aktionsfelder

Bestehende Strategien/Konzepte u.ä.

- Strategieplan Kleinregion Schneebergland
- Lokale Entwicklungsstrategie NÖ Süd
- Hauptregionsstrategie 2024 - Region Industrieviertel

4. Erarbeitung des Leitbildes

Überblick über den Leitbildprozess

Vorgespräche mit der Gemeinde und Vereinsvertretern	Frühjahr 2019
1. Dorfgespräch	25. 4. 2019
2. Dorfgespräch	10. 5. 2019
Zukunftswerkstatt	19. 10. 2019
Beschluss des Dorferneuerungsleitbildes im Gemeinderat	
Aufnahme von Höflein an der Hohen Wand in die NÖ Dorferneuerung	1. 7. 2020

Die wichtigsten Ergebnisse der Dorfgespräche für die Zukunft

Die Stärken, Ressourcen und Chancen der Gemeinde für die Entwicklung in den nächsten Jahren liegen vor allem im ländlichen Charakter der Orte, der guten Verkehrsanbindung, der Nähe zur Stadt und den kreativen Menschen

Die Teilnehmer sehen den Themenbereich „Soziales Gefüge“ als besonders wichtig für die weitere Entwicklung der Gemeinde.

In diesem Sinne sind die Motivation der BürgerInnen zur Eigeninitiative und zum Engagement für den Heimatort, die Einbindung der Mieter in den Wohnhäusern Quellenstraße in die Ortsgemeinschaft und ein gepflegtes Ortsbild durch aktive und verantwortungsvolle OrtsbewohnerInnen wichtige Ziele, die sich die Teilnehmer setzen.

Weiteres Ziel sind auch ansprechende Freizeitangebote für alle Generationen und viele Interessen und die bessere Nutzung des Kreativpotentials der Bevölkerung.

In 3 Arbeitssitzungen wurden Ziele für die Zukunft, Maßnahmen, Ideen und Vorschläge erarbeitet, die Zusammenstellung ist in den beiliegenden Protokollen ersichtlich.

5. Leitziele für Höflein an der Hohen Wand

- Stärkung der Ortsgemeinschaft, der Zusammengehörigkeit als Gemeinde
- Gepflegtes Ortsbild, Erhaltung unserer Kulturdenkmäler
- Freizeitangebote für alle Generationen
- Erhaltung bzw. Verbesserung der wirtschaftlichen Strukturen
- Stärkung des Umweltbewusstseins
- Effizienter und nachhaltiger Einsatz der Ressourcen
- Erhalt und Verbesserung der körperlichen und geistigen Gesundheit

6. Projekte und Massnahmen

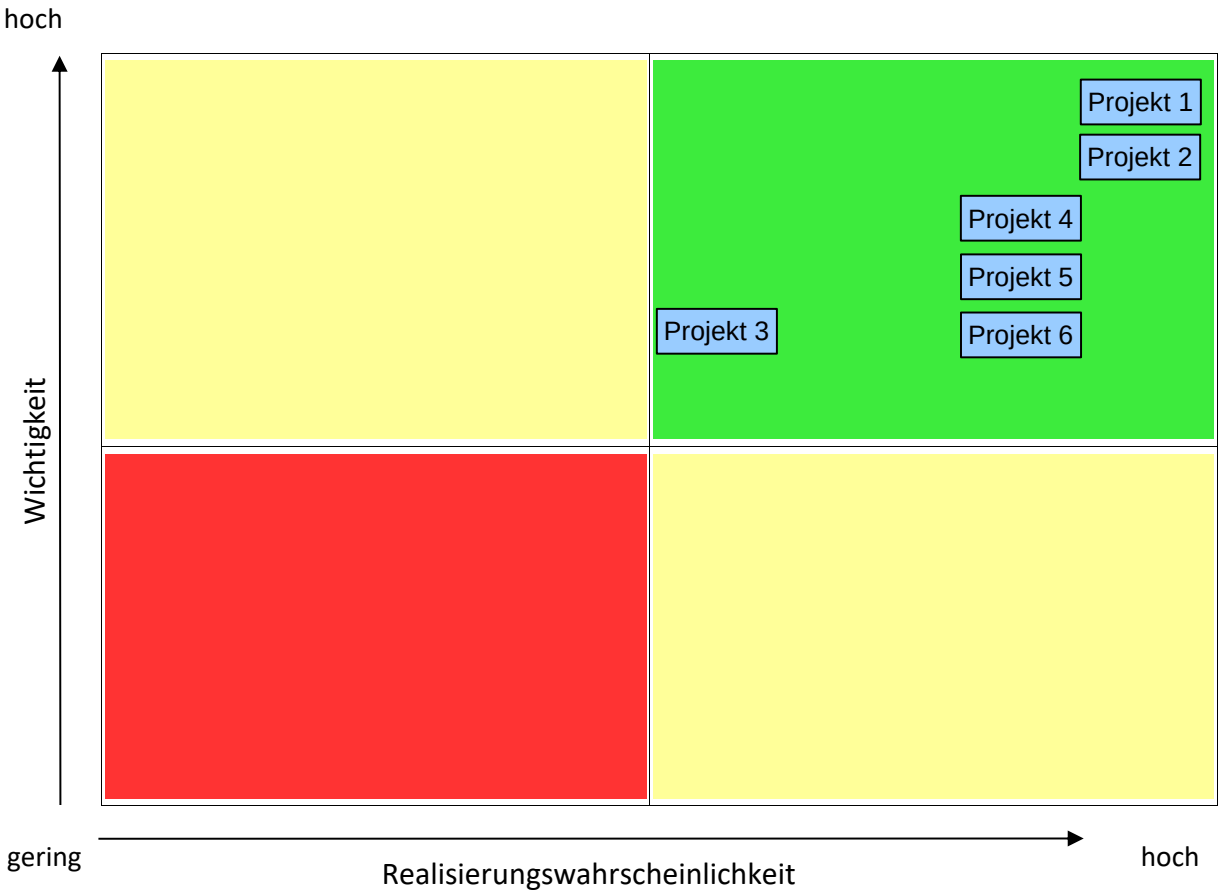
6.1. Die wichtigsten Projekte aus Sicht der Teilnehmer bei den Dorfgesprächen und der Zukunftswerkstatt:

- **Attraktive Gestaltung des Erlebnisweges**
- **Einrichtung für betreubares Wohnen**
- **Gemeinsame Grenzwanderungen zum Kennenlernen des Gemeindegebietes**
- **Lesungen, Vorträge, Kinoabende etc im Gemeindezentrum**
- **Schwimmteich**
- **Kulturpavillon bei der Komühle**
- **Lebensmittel- Automat**

6.2. Ergänzende Vorhaben mit Bezug zur Dorferneuerung seitens der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand

- **Aufbau und Betrieb eines Gesundheitszentrums**
- **Bewegungs- und Erholungsgebiet Hinterleiten**
- **Ausbau der Kunstinitative Höflein**
- **Sanierung „Alter Konsum“**

6.3. Projektportfolio für die wichtigsten Projekte mit Bezug zur Dorferneuerung aus der Sicht der Gemeinde



Projekt 1	Attraktive Gestaltung des Erlebnisweges
Projekt 2	Kulturpavillon bei der Komühle
Projekt 3	Aufbau und Betrieb eines Gesundheitsszentrums
Projekt 4	Bewegungs- und Erholungsgebiet Hinterleiten
Projekt 5	Ausbau der Kunstinitative Höflein
Projekt 6	Sanierung „Alter Konsum“

6.4. Zeit- und Finanzierungsplan

Umsetzung der wichtigsten Projekte und Maßnahmen in den nächsten 4 - 6 Jahren, grobe Abschätzung der Umsetzungskosten:

2020	2021	2022	2023	2024	Kosten
Gestaltung des Erlebnisweges					30.000.-
Kulturpavillon bei der Komühle					15.000.-
		Bewegungs- und Erholungsgebiet Hinterleiten			30.000.-
			Ausbau der Kunstinitative Höflein		60.000.-
	Sanierung „Alter Konsum“				45.000.-

7. Bezug zur Hauptregionsstrategie

Aktionsfeld Wertschöpfung

- Besonders mit der Hohen Wand hat Höflein ein touristisch sehr frequentiertes Highlight; es wird angestrebt, dass die Wertschöpfung aus dem Tourismus gesteigert wird.
- Das Nahversorgungsangebot soll erweitert werden.

Aktionsfeld Umweltsysteme

- Höflein hat vor, „plastikfreie Gemeinde“ zu werden; in diesem Sinne sollen einerseits Veranstaltungen ohne Einweggeschirr abgehalten werden, andererseits die Bevölkerung zu mehr Umweltbewusstsein angehalten werden.

Aktionsfeld Daseinsvorsorge

- Mit der Stärkung der Ortsgemeinschaft, der Integration neu Zugezogener, soll auch das Verantwortungsbewusstsein der Ortsbewohner gestärkt werden.
- Im Mobilitätsbereich soll das Nutzerverhalten geändert werden, damit die vorhandenen Angebote – öffentliche Verbindungen, Gemeindebus – aktiver genutzt werden.
- Für alle Generationen sollen entsprechende Kultur-, Bildungs- und Freizeitangebote geschaffen werden.

8. Bericht des Regionalberaters

Höflein an der Hohen Wand ist ein erfahrener Dorferneuerungsort: Seit 1991 gibt es einen Dorferneuerungsverein, seit 1996 den Dorferneuerungsprozess. Die Dorfgemeinschaft Höflein an der Hohen Wand als Träger dieses Prozesses ist seither ein wichtiger Partner für die Gemeinde Höflein.

In vielen Bereichen hat die Dorferneuerung ihre sichtbaren und spürbaren positiven Spuren in Höflein hinterlassen, manches ist inzwischen fast selbstverständlich für die Bevölkerung geworden.

Gemeinde und Verein sind motiviert, diesen Weg der Bürgerbeteiligung weiterzugehen und neunen Schwung in den Prozess zu bringen.

Vor uns liegen interessante, chancenreiche, herausfordernde Jahre, Höflein will – aufbauend auf die positive Stimmung in der Gemeinde und in der Bevölkerung – diese Dynamik weiterführen, die Chancen und Ressourcen bestmöglich nützen, um sich zukunftsorientiert weiterentwickeln.

Danke der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand für die Unterstützung der Anliegen der Dorferneuerung, danke auch der Dorfgemeinschaft Höflein mit ihren AktivistInnen für das Engagement und die getragene Verantwortung!

Ich wünsche allen OrtsbewohnerInnen viel Freude an der gemeinsamen Arbeit für Oberhöflein, Unterhöflein und Zweiersdorf, schöne gemeinsame Stunden, viele helfende Hände und gutes Gelingen bei der Projektumsetzung!

Walter Ströbl

9. Kontakte und Adressen

Gemeinde Höflein an der Hohen Wand

Bgm. Harald Ponweiser
2732 Höflein an der Hohen Wand, Am Johannesstollen 1
Tel: 02620 / 2367
e-mail: gemeinde@hoeflein.com

Dorfgemeinschaft Höflein an der Hohen Wand

Obmann Mag Nikolaus Csenar
2732 Höflein an der Hohen Wand, Neue Welt Straße 80
Tel. 0664 / 73 075 365
e-mail: ncsenar@aon.at

Regionalberater

Ing. Walter Ströbl
2801 Katzelsdorf, Schlossstraße 1
Tel. 0676 / 88 591 212
e-mail: walter.stroebl@noeregional.at

10. Anhang

Protokolle der Dorfgespräche, der Zukunftswerkstatt

Gemeinderatsbeschluss über das Leitbild

Beschluss des Leitbildes im Vereinsvorstand